

1 750 000 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999+2012**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 9 x 4,5, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 96 Eygalières**

À quelques minutes à pied du centre d'Eygalières, Au fond d'une impasse et au calme absolu, Ravissante bastide lumineuse, conviviale, fonctionnelle et bénéficiant d'une très jolie vue sur les Alpilles. Elle propose en rez de jardin un hall d'entrée avec toilettes invités, séjour de 41 m<sup>2</sup> prolongé par la cuisine ouverte et équipée, ces 2 pièces ouvrant sur 2 terrasses respectives au sud, salle à manger, cellier - buanderie, chambre parentale (bureau, wc, dressing aménagé dans la chambre et salle de bains ouverte avec baignoire balnéo et douche) À l'étage 3 chambres ouvrant au sud avec superbes vues Alpilles, une salle de bains, une salle d'eau et un toilettes séparés. Le jardin est entièrement clos et paysagé. La piscine est ensoleillée toute la journée, et dallée sur le pourtour. Face à la piscine une cuisine d'été avec barbecue et four à pizza. Une dépendance à l'arrière de la maison permet de stocker et ranger, mais pourra rapidement être aménagée en appartement. Maison idéalement située, rénovée en 2022, prête à vivre. Possibilité de faire une extension d'environ 100m<sup>2</sup> au sol.

Frais et charges :

1 750 000 € honoraires d'agence inclus

