

630 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3320 m²

Année construction : 1993

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Poêle à bois norvégien, 2 chambres de plain-pied, Huisseries Dble vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 3724 Fayence

Mandat 3724 " COUP DE COEUR ASSURE " Belle villa individuelle de 177 m² édifée sur une vaste parcelle de 3326 m² entièrement clôturée, complantée de fruitiers, et agrémentée d'une piscine. Elle comprend, au rez-de-chaussée, un hall avec placard et WC, un vaste séjour salon de plus de 40 m² avec plafond cathédrale et poêle Norvégien, une cuisine ouverte récente et intégralement équipée donnant sur terrasse, 2 grandes chambres avec salle d'eau, une chambre de plus de 20 m² (possibilité studio), buanderie, et au 1er étage une chambre parentale avec salle de bains et wc. Prestations et équipements : vaste parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, piscine traditionnelle béton avec revêtement polyester (filtration neuve), un grand garage indépendant de 20,60 m² à ouverture auto., 4 abris voitures, une terrasse tropézienne avec four à pizza, terrasse couverte, cuisine d'été équipée en pierre, gouttières en aluminium, huisseries PVC ou aluminium double vitrage et oscillo-battants, assainissement individuel fosse septique, chauffage électrique + clim. réversible, récupérateurs d'eau de pluie (3000 litres), reliée à la fibre. Intermarché : 6,8 km (11 minutes) Village de Fayence : 5 km (11 minutes) École primaire : 5 km (10 minutes) Collège : 3,9 km (8 minutes) Autoroute A8 : 19,1 km (27 minutes) Aéroport de Nice : 62 km (54 minutes)

Frais et charges :

