

595 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3424 m²

Année construction : 1972

Vue : Panoramique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi3743 Flayosc

CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR L'AGENCE SOGIP Flayosc, en EXCLUSIVITE SOGIP une très belle villa de plus de 150 m² habitables coup de cœur à 2 pas du village et au calme sur plus de 3400 m² de terrain clos avec 4 chambres, Piscine et Garage. de Plain-pied : dégagement séjour/cheminée 40m² donnant sur terrasse panoramique, cuisine indépendante équipée de 12m², 3 chambres, salle de bain et salle d'eau. En dessous : , et de plain-pied également, une grande chambre avec salle d'eau. Chaufferie, Buanderie et cellier. Garage indépendant et atelier. Piscine chauffée 10x5 via pompe à chaleur avec volet roulant électrique, plage autour et local technique en dessous. Assainissement aux normes. Un superbe terrain clos de 3424 m² avec de superbes oliviers centenaires Une belle affaire, coup de cœur assuré, les huisseries ne sont pas en grande forme ! quelques rafraîchissements à prévoir. A voir Affaire Rare à FLAYOSC. SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43 Bruno et Lotte (Gb-NI-Be-Fr) sont à votre disposition

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

