

330 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa vi3765 Flayosc

CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR L'AGENCE SOGIP / Flayosc à 2 pas du village en exclusivité SOGIP une belle villa lumineuse des années 80 avec 4 chambres, bureau de plus de 170 m<sup>2</sup> habitables sur 1 200 m<sup>2</sup> de terrain (issu d'un détachement). Au rez-de-jardin : Dégagement placards, superbe pièce de vie avec cheminée de plus de 50m<sup>2</sup>, cuisine à vivre de 20m<sup>2</sup>, cellier, bureau de 10m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12 et 15m<sup>2</sup> avec placards, salle d'eau et salle de bain. A l'étage : 2 chambres de 12, et 14m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau. Dégagement et placards. Solarium. Superbe terrasse devant la pièce de vie, Garage de 36 m<sup>2</sup>. En dessous caves et vide sanitaire. A 2 pas du village, au calme et Vue Sud Panoramique. Une mise au gout du jour est à prévoir... Une très belle affaire ! Construction traditionnelle de qualité. Nous consulter pour le projet de construction, l'assainissement est prévu. SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus

