

787 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 223 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 30904 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi3776 Flayosc

CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR L'AGENCE SOGIP | Flayosc en Exclusivité SOGIP - Propriété unique à restaurer, sur plus de 3ha de superbe terrain clos et dominant... Une vue panoramique, au grand calme. 3 chambres, appartement indépendant et dépendances... La villa de plain-pied offre 180 m² habitables, un superbe Patio de 60 m² avec sa fontaine permet l'accès à une vaste entrée, vestiaire, Pièce de Vie de 60 m² avec cheminée, cuisine indépendante de 17 m² avec accès terrasse couverte et Piscine. Buanderie. L'espace nuit dispose de 3 chambres dont 2 chambres de 12 m² et 14 m², salle d'eau et une suite parentale de 33 m² avec sa salle de bain. Toutes les pièces de vie sont ouvertes sur les extérieurs et la piscine. Appartement indépendant de 43 m² avec séjour 22 m², chambre 15 m², kitchenette et salle d'eau. Piscine 12x5,4 à restaurer et ses plages autour Local technique 19m², 2 garages de 16 et 23 m² Le parc de 30 904 m² est entièrement clos, terrain planté de chênes, pins, oliviers et autres sujets méditerranéens. Vue dominante SUD Panoramique. Situation exceptionnelle. Des travaux sont à prévoir. Nous consulter... Propriété à moins de 3 km du village de Flayosc SOGIP à Flayosc, l'agence historique du village depuis plus de 30 ans Bruno et Lotte (NI-Gb-Be-NI) sont à votre disposition. Tel 04 94 70 48 43 Un véritable coup de cœur pour cette propriété unique à Flayosc.

Frais et charges :

