

995 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2086 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi 3694 Flayosc

CETTE PROPRIÉTÉ A ÉTÉ VENDUE PAR SOGIP / Flayosc à la campagne, dans un quartier résidentiel et au grand calme, Très belle propriété avec grands volumes d'environ 200m² habitables et dépendances, 4 chambres, piscine... Une vue Panoramique exceptionnelle ! Sur plus de 2800m² de parc paysagé et clos, cette propriété dispose d'une pièce de vie de 70m² avec sa cuisine ouverte équipée, des baies vitrées à galandages. 4 chambres avec salle de bain et salle d'eau dont une superbe suite parentale avec dressing et un studio indépendant... Des dépendances, une lingerie buanderie, un abri sous terrasse pour 3 voitures et un sous-sol de plus de 70m². Une exceptionnelle affaire de qualité, la villa "connectée" dispose de volets roulants électriques, domotique... Un espace PISCINE avec ses plages autour, un superbe pool house (+Salle d'eau et WC) À découvrir ! A flayosc SOGIP L'agence historique du village depuis plus de 30 ans.

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus

