

439 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 839 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi 3824 Flayosc

FLAYOSC en Exclusivité SOGIP à 2 pas du village, au calme, une belle villa avec 4 chambres et piscine sur plus de 830m² de jardin clos. De plain-pied et s'ouvrant directement sur la terrasse et le jardin : une pièce de vie avec cheminée de 40m², cuisine équipée récente de 12m² indépendante, et une chambre parentale de 17m² avec dressing et sa salle d'eau + wc. A l'étage : dégagement, 3 belles chambres (13 à 14 m²) placards, salle de bain et wc. Le jardin de 839m² est clos, paysagé, et bénéficie d'un espace détente avec piscine 8x4 chauffée (pompe à chaleur) et volet roulant électrique sécurisé. Pièce de rangement, et atelier. Une superbe vue sur le village, un environnement de qualité à 2 pas du village et de ses commerces. Affaire Rare à Saisir. Consultez sa Visite virtuelle de cette villa et la modélisation 3D ! SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30ans Lotte (Gb-NI-Be-Fr) et Bruno sont à votre écoute tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 439 000 € honoraires d'agence inclus

