

350 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1101 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8774MF Flayosc

À vendre à Flayosc dans un lotissement calme et proche du centre-ville, villa de plain-pied de 113m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 1100m<sup>2</sup> environ close et sécurisée. Cette villa offre un double salon salle à manger avec une grande cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un wc indépendant et une buanderie. Le garage a été transformé en partie en bureau et une partie rangement accessible de l'extérieur. Une piscine avec abri semi haut et un bel abri voiture. Portail électrique. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Une occasion à ne pas manquer pour ceux à la recherche de sérénité et du calme. Flayosc dans le Var est un lieu idéal pour l'achat d'une maison, grâce à une multitude de points forts. Cette petite ville provençale charme par son patrimoine historique, sa tranquillité et son style pittoresque, tout en proposant des services modernes essentiels. En outre, sa position géographique permet un accès facile aux villes balnéaires de la Méditerranée et aux Gorges du Verdon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 50 €

Bien en copropriété

