

835 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, 10 stationnements extérieurs, 1 parking en box, Terrasse, Double vitrage, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

11 parkings

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



**Bastide P24027 Fuveau**

**BASTIDE AVEC PISCINE ET STUDIO INDEPENDANT** En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup> + studio indépendant, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6150 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine. Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi-ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante. A l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite. De plain-pied, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : un sous-sol aménagé avec 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une petite dépendance de 10m<sup>2</sup> avec eau et électricité est également de plain-pied avec son accès indépendant. Un studio isolé, indépendant, d'environ 25m<sup>2</sup> vous est également proposé avec sa propre terrasse, son jardin, sa clôture, et ne générant aucune nuisance à la maison principale. Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

