

835 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat bastide

7 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 6150 m²

Année construction : 2002

Exposition : Nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : normal

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, 10 stationnements extérieurs, 1 parking en box, Terrasse, Double vitrage, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

11 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



Bastide P24027 Fuveau

BASTIDE AVEC PISCINE ET STUDIO INDEPENDANT En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m² + studio indépendant, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6150 m² avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine. Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi-ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante. A l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite. De plain-pied, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : un sous-sol aménagé avec 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une petite dépendance de 10m² avec eau et électricité est également de plain-pied avec son accès indépendant. Un studio isolé, indépendant, d'environ 25m² vous est également proposé avec sa propre terrasse, son jardin, sa clôture, et ne générant aucune nuisance à la maison principale. Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

