

835 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6136 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Mas 8 Fuveau

BASTIDE AVEC PISCINE ET DEPENDANCE En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6000 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine. Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante. A l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite. En rez de jardin, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une pièce de 10m<sup>2</sup> avec eau et électricité a été aménagée à côté du garage, de plain-pied avec son accès indépendant. Une dépendance de 25m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, vous est également proposée à l'abri de toute nuisance vis à vis de la maison principale. Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique !

Frais et charges :

835 000 € honoraires d'agence inclus

