

710 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme,  
Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

7 parkings

1 cave

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison P24160 Fuveau**

FUVEAU - En exclusivité, votre agence vous propose une belle maison familiale composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, une véranda, d'un coin salon avec vue sur le clocher et la Sainte Victoire, une chambre, une salle d'eau et un espace buanderie. A l'étage, un dégagement, 3 grandes chambres mansardées de plus de 20 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Pour compléter ce bien, un appartement T2 d'environ 60 m<sup>2</sup> indépendant. Grand garage avec accès à la maison de plus de 68 m<sup>2</sup> avec coin sauna. Terrain de 1900 m<sup>2</sup> avec coin piscine et 2 terrasses. Au calme, sans vis-à-vis. Village à pied. Chauffage gaz de ville et cheminée insert. Aucun travaux à prévoir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

710 000 € honoraires d'agence inclus

