

630 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3480 m²

Année construction : 1994

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vaste terrain constructible et arboré, Salle d'eau et w c de plain pied, Géothermie, Cheminée, Chambres de plain-pied, Potentiel constructible, Canal d'arrosage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

4 caves

Document non contractuel

12/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Gap

Gap - La Tourronde : En EXCLUSIVITÉ La Loge immobilière vous présente un produit rare à fort potentiel ; en effet, vous découvrirez aux portes de la ville de Gap au sein du secteur apprécié de La Tourronde une villa avant-gardiste de 1994 en ossature bois d'une superficie habitable au sol d'environ 164 m² avec chauffage au sol par géothermie. En plus de ses performances énergétiques élevées, vous disposez d'un vaste terrain plat et constructible d'environ 3 500 m² qui vous offre de nombreuses opportunités d'aménagements annexes (piscine avec pool house, garages, ateliers) ou la possibilité de construire une ou deux villas supplémentaires. Une fois à l'intérieur, vous découvrirez de plain-pied un spacieux salon d'environ 37 m² avec accès direct sur la terrasse puis le jardin, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle de bains avec wc ainsi qu'une chaleureuse entrée avec placard et WC séparés. À l'étage, vous découvrirez deux chambres dont l'une de 33 m² pouvant être divisé, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec wc et rangements. Au sous-sol, vous disposerez de plusieurs caves, atelier, buanderie et un garage pour une superficie totale d'environ 100 m² également accessibles de plain-pied depuis le jardin ! En complément un spacieux cabanon de jardin pour stocker votre matériel d'entretien ainsi que le canal d'arrosage en limite de propriété ! Le terrain est clôturé entièrement et dispose d'un portail automatique. Concernant les transports urbains, vous

