

490 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1203 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Vue dégagée, Garage 40 m²,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Position
dominante, Arrosage automatique,
Buanderie, Dans une impasse, Lumineux

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

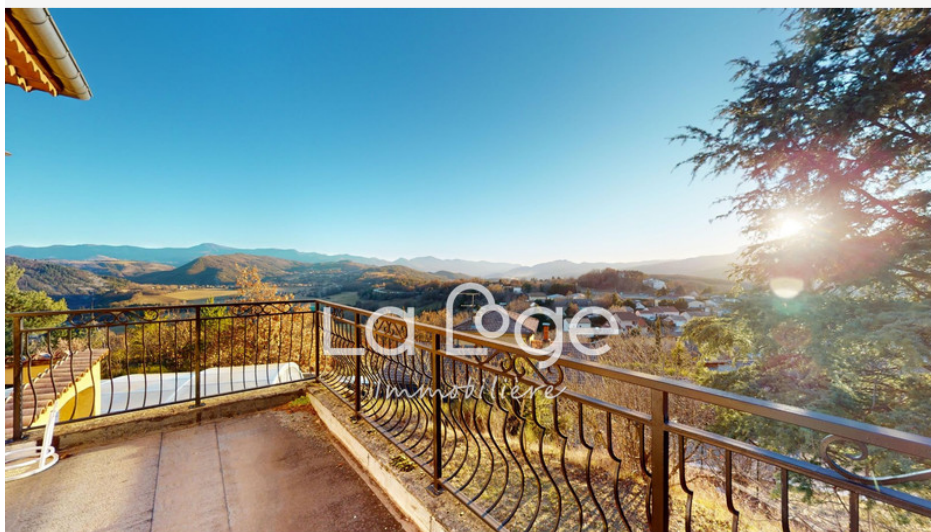
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



Villa Gap

GAP-SUD : En exclusivité, La Loge Immobilière vous propose cette lumineuse villa cinq pièces comptabilisant 140 m² habitables, nichée en position dominante sur un terrain de 1 200 m² à l'abri des regards. Au calme, dans une impasse, cette maison bénéficie d'une vue dégagée et imprenable sur les environs, offrant un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes, une large entrée donnant sur une spacieuse pièce à vivre, composée d'un salon convivial avec cheminée et d'une cuisine moderne ouverte et entièrement équipée. Cet espace s'ouvre directement sur la terrasse avec piscine exposée Sud, idéale pour profiter des beaux jours. De plain-pied, la villa dispose de trois chambres confortables avec placards intégrés, d'une pièce dressing, d'une grande salle de bain combinant douche et baignoire, ainsi que d'un WC séparé et d'un espace buanderie. À l'étage, la maison réserve une belle surprise, une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative. Cet espace intime offre une vue exceptionnelle et un cadre paisible propice à la détente. Le terrain de 1 200 m², intimiste sans vis-à-vis, est agrémenté d'une piscine à rénover et d'un garage indépendant de 40 m² avec mezzanine. Cet espace supplémentaire peut parfaitement convenir à un atelier ou à du rangement. Cette villa est une véritable opportunité pour créer un lieu de vie à votre image. Nichée en lisière de forêt et profitant d'un environnement calme, elle offre un potentiel indéniable pour devenir

