

350 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison

6 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison G24004 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous propose en Exclusivité cette maison individuelle organisée en deux appartements indépendants avec locataires en place. L'appartement du rez-de-chaussée est un T3 de 59 m<sup>2</sup> environ avec son jardin privatif loué 920€ cc et l'appartement du premier étage est un T3 d'environ 70 m<sup>2</sup> avec son garage et son jardin privatif, loué 1089€ cc. Prévoir des travaux de rafraichissement. Idéal pour investisseur locatif ou long terme. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

