

735 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat propriété

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface terrain : 9500 m²

Année construction : 1958

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail
automatique

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Propriété 196 Gardanne

Propriété de deux maisons indépendantes + Annexes. Luxury Provence vous présente cette belle propriété composée de deux maisons de plain-pied complètement indépendantes l'une de l'autre sur un terrain de presque un hectare boisé. La première maison T4 d'environ 100m² a été en partie rénovée, elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec cheminée en pierre, de deux très grandes chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Possibilité de faire une troisième chambre facilement. La seconde, T2 d'environ 70m², offre un grand séjour avec cuisine ouverte, cheminée, une chambre et une salle de bain avec WC. Plusieurs annexes sont présentes sur le terrain : une buanderie, trois espaces de rangement/stockage, un double car port, un garage de 40m² aménagé en salle de jeux. Vous serez séduit par le charme de cette propriété qui a su garder le cachet de la pierre et du bois. Le terrain boisé offre un cadre intimiste et reposant. Un vrai petit cocon dans un environnement verdoyant. À visiter sans tarder ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Barbara Staletti, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 522 314 947, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière