

535 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat maison

Surface : 161 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 620 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Maison G24090 Gardanne

GARDANNE -13120- Repartie sur deux niveaux, la maison abrite deux logements indépendants de type t3, chacun d'environ 80 m². A l'étage, le second t3 dévoile un espace de vie spacieux. Une trémie peut être envisagée pour relier les deux niveaux et transformer ces deux appartements en une seule habitation. L'extérieur, cette maison, offre une vaste terrasse carrelée de plus de 50 m² orientée plein sud. Une piscine semi-enterrée, un garage attenant de 35 m², panneaux solaires, un chauffe-eau thermodynamique et des climatisations réversibles dans chaque logement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ses prestations de qualité. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence inclus

