

798 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 218 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 5769 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Villa provençale 2498 Gattières

Véritable joyau, cette villa provençale de 218 m² située sur un vaste terrain de 5769 m², piscinable, offre une vue panoramique exceptionnelle. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour de 53 m² - disposé en 3 espaces : un salon, un espace bibliothèque et une salle à manger -, d'une spacieuse cuisine indépendante de 23 m² avec deux garde-manger, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une chambre. A l'étage, nous retrouvons trois chambres dont une avec terrasse, une salle de bain, un WC indépendant. Un beau studio de 26 m² avec terrasse et entrée indépendante se trouve au niveau supérieur. Possibilité de rouvrir l'accès direct de la maison vers cette dépendance par le couloir de l'étage. Un grand garage de 28m² s'ajoute à cette propriété. Possibilité d'y garer plusieurs voitures. Travaux de rafraîchissement à prévoir !

Frais et charges :

798 000 € honoraires d'agence inclus

