

489 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Garage, Cave, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation dans salon, Isolation extérieur, Proche village

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3923 Gattières

NOUVEAUTE GATTIERES VILLAGE. A 200m du centre, maison indépendante des années 60 sur deux niveaux. Salon avec cheminée donnant sur une petite terrasse offrant une magnifique vue sur le village de Gattières et sur la vallée. Cuisine indépendante, 4 chambres et deux salles d'eau. Garage, cave, cuisine d'été. Double vitrage en alu, maison récemment isolée par l'extérieur. Jardin en planches, piscinable. Terrain 510 m<sup>2</sup>. Prévoir quelques travaux. Diagnostics en cours. Réelle opportunité. Contacter Virginie au 06.52.59.60.29

Frais et charges :

489 000 € honoraires d'agence inclus

