

720 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 4101 Gignac-la-Nerthe

Idéal investisseur! Maison T5 105 m<sup>2</sup> sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain. L'immobilière bleue vous propose à la vente sur GIGNAC-LA-NERTHE : Maison de plain-pied type 5 avec 2500 m<sup>2</sup> de parcelle. La maison est composée d'un grand hall desservant, une cuisine indépendante équipée ainsi qu'un séjour avec cheminée, Le coin nuit est composé de 4 chambres, salle de bains et toilettes indépendantes. Prestations : climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, grand garage de 34 m<sup>2</sup> Concernant la parcelle située en zone UP1, il est possible de diviser le terrain pour faire au moins 2 constructions supplémentaires... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

720 000 € honoraires d'agence inclus