

266 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée Insert

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 34 Gilette**

Gilette : Idéalement situé à proximité des stationnements, commerces et écoles du village. Maison de village exposée sud et lumineuse comprenant six pièces principales et une cave. Les façades sont en bon état et la rénovation de la toiture sera réalisée avant la vente. Au Rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le salon avec cheminée insert. Au 1er étage : Deux chambres, un bureau ou petite chambre et une salle de douche avec WC. Au 2ème étage : Un salon avec kitchenette ou grande chambre, une salle d'eau avec WC et une petite chambre. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

266 000 € honoraires d'agence inclus

