

270 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7124 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison SNM\_3 Glatigny

IDÉAL MAISON FAMILIALE OU GITE - PLUS DE 7000m<sup>2</sup> DE TERRAIN Ensemble de deux habitations avec une maison principale d'environ 105 m<sup>2</sup> et un loft d'environ 50 m<sup>2</sup>. Maison principale : Au rez-de-chaussée : Une entrée sur grande cuisine, un double séjour lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, un palier donnant sur un espace nuit pouvant être divisé et un bureau. Un second escalier donne accès à l'étage permettant une indépendance total avec une partie grenier pouvant être aménagée. Loft : Un espace cuisine et séjour d'environ 45 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes avec un espace nuit et bureau ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé/ Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 7200 m<sup>2</sup> traversé par le rû ainsi que de nombreuses dépendances dont ateliers, charretterie, petite bergerie, deux caves poulailler. Place de parking privatives à l'extérieur de la propriété. Les + de ce bien : Situé dans un charmant village et au calme, deux accès véhicule, pompe à chaleur neuve et faible taxe foncière.

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence inclus

