

1 374 000 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Achat maison

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5686 Golfe-Juan

GOLFE JUAN : Idéalement située accès plages et commerces à pied DANS UN PETIT DOMAINE avec faible charge Agréable villa individuelle avec piscine - Jardin plat - AU CALME exposée SUD Cette maison lumineuse comprend : entrée avec wc invités - Belle cuisine provençale avec espace salle à manger - Double séjour donnant sur terrasse - Bureau pouvant être transformé en chambre avec salle d'eau - 3 chambres avec leur propre salle d'eau - Un dressing - une cave et un cellier Un solarium avec vue dégagée jusqu'au CAP D ANTIBES Grand garage utilisé actuellement comme un atelier 2 places de parking couverts et une aérienne Pool house avec BBQ et wc invités surface exploitable d'environ 200 m<sup>2</sup> Rare sur le marché

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 1 374 000 € honoraires d'agence inclus

