

968 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonseuilimmobilier.fr

**Achat maison de hameau**

**6 pièces**

**Surface : 186 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1706 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de hameau 2130 Gordes**

Située dans un charmant Hameau du célèbre village de Gordes, nous avons le plaisir de vous proposer à l'achat une remarquable villa. Construite en 1992, elle offre une surface de 186 m<sup>2</sup> habitable nichée dans un splendide terrain de 1706 m<sup>2</sup>, disposant d'une vue imprenable sur un jardin verdoyant. La maison est uniquement de plain-pied, offrant une belle luminosité avec son exposition sud-ouest. Elle se compose d'un spacieux séjour de 41 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et de quatre chambres. En outre, elle dispose d'une salle de bain, de deux salles de douche et de quatre toilettes. L'intérieur est en excellent état et le confort est assuré grâce au chauffage électrique et à l'eau chaude également électrique. Deux terrasses, une piscine, une cheminée, une buanderie et un portail automatique complètent cet ensemble exceptionnel. Gordes 84220 est l'une des destinations les plus prisées pour l'investissement immobilier. Offrant une sublime vue sur le parc national du Luberon, cette commune de Provence-Alpes-Côte d'Azur offre de grandes possibilités. Avec une architecture authentique et un patrimoine culturel préservé Gordes est une zone à fort attrait touristique. Sa situation climatique, son calme et sa proximité avec des villes comme Avignon et Aix-en-Provence ajoutent à son attractivité. Le marché immobilier est dynamique avec un bon rapport qualité-prix. Investir dans une maison à Gordes, c'est faire le choix d'un patrimoine durable dans un écrin de beauté naturelle. Les informations

