

632 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 840 m²

Année construction : 1980

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 1325 Gourdon

Située sur le secteur prisé de Gourdon, au calme absolu et en position dominante avec une vue panoramique sur les collines, superbe villa individuelle de caractère, d'environ 200m². Elle est composée au premier niveau d'une spacieuse entrée, avec rangements et coin nuit. Au niveau inférieur, chambre parentale avec accès privatif sur une terrasse, et salle de bains avec rangements. Au niveau principal inférieur, un vaste salon séjour lumineux, ouvrant sur une terrasse et le jardin, salle à manger avec cuisine accolée, et chaufferie. Accès indépendant de plain pied menant à un appartement pouvant être rendu indépendant, ou qui peut être relié au reste de la maison. L'appartement de type 2 pièces est composé d'une cuisine, salle d'eau, salon avec accès sur une terrasse, et chambre indépendante avec accès sur une terrasse. Un terrain attenant de 840m² complète cette belle villa. Idéale pour une famille nombreuse ou ayant besoin de 2 logements séparés. Aéroport de Nice Côte d'Azur à 25km, proximité immédiate de Bar sur Loup. Classe Energie E. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

632 000 € honoraires d'agence inclus

