

1 284 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-

camargue.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 2900 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa contemporaine Grabels

Propriétés Occitanes by L&C L'Immobilier vous présente " La Villa Des Bois", Cette superbe villa contemporaine de plain-pied à Grabels, offrant 185 m² habitables dans un cadre exceptionnel. Nichée sur un terrain généreux de 2 900 m² en bordure de forêt, cette propriété allie modernité et nature. La villa dispose de quatre chambres spacieuses dont une suite parentale, parfaites pour accueillir une grande famille ou des invités. L'espace de vie lumineux et ouvert avec sa cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement avec l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées à galandage. Pour les moments de détente, profitez d'une terrasse de plus de 150 m² en travertins avec sa pergola bioclimatique et d'une piscine à débordement chauffée (10*5m) avec volet roulant électrique immergé, le tout offrant une vue imprenable sur la nature environnante, un véritable havre de paix. Un grand garage de 50 m² complètera ce bien doté de prestations haut de gamme (vidéosurveillance privée, adoucisseur, panneaux photovoltaïques...) Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique, alliant confort moderne et sérénité absolue. Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Frais et charges :

1 284 000 € honoraires d'agence inclus

