

1 390 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat maison**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4375 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

07/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison 2447 Grasse**

Dans un environnement bucolique et pittoresque : Belle villa provençale composée de 5 pièces construite en traditionnelle. Elle dispose d'un agréable séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée avec buanderie attenante, 3 grandes chambres de plain-pied dont une en suite et une 4ème chambre en suite à l'étage avec solarium. Terrain paysagé au calme de 4375m2 avec accès direct sur les berges du Canal de la Siagne. Grande piscine à débordement de dimensions 12m X 6m, garage 2 voitures et nombreux stationnements. Situation calme offrant une agréable vue dégagée "ambiance Toscane".

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

