



1 166 000 €

**Contact agence**

**Le coin Immo**

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 200 m²**

**Surface terrain : 1200 m²**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Salle de jeux

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

**Villa contemporaine 2297 Grasse**

Découvrez cette magnifique villa contemporaine de 200m2 habitable (187 m2 loi carrez) avec piscine située dans un cadre paisible et offrant de très belles prestations. Construite en 2018, elle allie modernité et confort sur un terrain de 1000m2. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une confortable chambre avec sa salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une buanderie, d'un grand séjour salle à manger et d'une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse ensoleillée. À l'étage 2 chambres avec placards, une salle de bains avec WC et grande chambre de maître avec sa salle de douche à l'italienne et son grand dressing ouvrant sur terrasse avec vue panoramique sur les montagnes. La villa dispose aussi d'une belle dépendance avec séjour, cuisine, salle de douche et WC. Un garage double et de nombreuses places de parking en extérieur complètent la propriété. Proche des commerces et axes autoroutiers. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

1 166 000 € honoraires d'agence inclus