

525 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat propriété

5 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6862 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Sud est

Vue : Mer imprenable

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Vue mer imprenable, 2 maisons, Travaux à prévoir, Chambre de plain-pied, Fond d'impasse, Calme absolu

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Propriété 1415 Grasse

**RARE SUR LE SECTEUR :** Située sur les hauteurs de Grasse, en direction de Cabris, superbe propriété de 6862m<sup>2</sup> en Zone UJr, au calme absolu et en fond d'impasse, comprenant deux maisons : une première des années 50 de type 4 pièces composée d'un RDC avec une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, trois chambres, une salle de bains et sanitaires ; et d'un sous-sol de 74m<sup>2</sup> au RDJ avec une partie garage (38m<sup>2</sup>) et une partie atelier (36m<sup>2</sup>). Combles accessibles. Et d'une seconde (Mazet de 40m<sup>2</sup> environ avec son extension) à rénover intégralement. Vue mer imprenable. Travaux à prévoir. A voir sans tarder. Classe énergétique : E. Maisons proposées à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

