

1 050 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 622 Grasse

A vendre, Grasse, quartier Saint Jean, belle Villa de 190 m<sup>2</sup> habitable. -La maison est composée en rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 toilette. R+1 : un bureau, un T2 cuisine séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau. Extérieur, une cuisine d'été, piscine, jacuzzi, cave, terrain de pétanque, terrain de 1900 m<sup>2</sup>. Le plus de cette maison c'est, le calme absolu, la vue dégagée, l'ensoleillement triple exposition est, sud, ouest. Contacter Franck Bottero au 06.61.71.80.32

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

