

1 290 000 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

#### Achat maison

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

#### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Buanderie, Portail automatique, Calme,  
Chambre de plain-pied

4 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

7 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



#### Maison 2699 Grasse

Grasse Sur les hauteurs en pleine nature maison avec dépendances, terrasse et piscine sur un terrain de 3 600m<sup>2</sup> Maison principale 186m<sup>2</sup> utile 4 chambres :

Premier niveau : Entrée, vaste séjour + salle à manger 45m<sup>2</sup>, avec vue panoramique sur collines et mer, cuisine ouverte équipée avec roche apparente, cave à vin avec roche apparente, rangements, wc invités, locale technique, chambre 1 avec sde, chambre 2 avec terrasse, sde+sdb, Deuxième niveau :

Chambre de maître 28m<sup>2</sup>, avec dressing, balcon vue panoramique, sde+sdb+wc séparé. Niveau piscine : Chambre avec rangements, sde+wc. Terrasse exposée sud avec solarium, piscine, douche d'extérieur, cuisine d'été, atelier, vue sur collines et mer aucun vis-à-vis. Dépendances : Studio aménagé meublé 18m<sup>2</sup>

avec accès indépendant. Maison de 2 pièces: entrée, séjour, chambre, cuisine, sde+wc. 33 m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Buanderie 4m<sup>2</sup> Garde-meuble 18m<sup>2</sup> Atelier 5m<sup>2</sup> Nombreuses places de stationnements Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus

