

2 300 000 €

Contact agence

Brun Immo Soleil

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 305 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

7 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 171 Grasse

GRASSE RESIDENTIEL Une magnifique maison individuelle de 253 m<sup>2</sup> avec une maison de gardien de 69 m<sup>2</sup>, sise dans un quartier résidentiel de la charmante ville de Grasse, est à la vente. Construite en 1991 et admirablement bien entretenue, cette habitation fait face à un merveilleux panorama sur la campagne environnante, orientée au Sud-Ouest. D'un excellent standing, ce bien d'exception s'accompagne d'un vaste terrain plat de 5400 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers, d'un lumineux séjour de 61 m<sup>2</sup> et d'une cuisine Américaine aménagée. Il dispose de 4 chambres, 2 salles de bain, 2 salles de douche et 5 toilettes. Les atouts de cette demeure sont nombreux : piscine, cheminée, chambre de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, portail automatique qui garantissent un confort optimal. Pour compléter cet ensemble, 3 terrasses, 7 parkings et une cave de 100 m<sup>2</sup> sont disponibles.

Frais et charges :

2 300 000 € honoraires d'agence inclus

