

469 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 518 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 1413 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint-Antoine, à deux pas de la voie rapide et des écoles, tout en étant au calme, belle villa individuelle d'environ 112m² divisée en 2 appartements (possibilité de les relier). Au rez-de-jardin elle est composée d'un premier appartement d'environ 50m² avec une entrée, salon avec cuisine ouverte et garage attenant, chambre avec accès jardin, et salle de bains. A l'étage, un appartement d'environ 62m² avec une entrée, cuisine indépendante, salon avec accès sur un balcon, trois chambres et salle de bains. Un garage d'environ 15m² complète ce bien. Terrain plat de 518m² piscinable. Idéale pour un projet familial ! A visiter sans tarder ! Classe énergie D. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

469 000 € honoraires d'agence inclus

