

1 155 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1080 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Construction neuve, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Matériaux de qualité, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 1469 Grasse

Située sur le quartier très prisé de Grasse Saint-Jacques, et plus particulièrement dans le Parc de Canteperdrix, superbe villa moderne de 200m² (133m² habitables) en position dominante. Composée d'un rez-de-jardin avec une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte (meublée et équipée), une chambre parentale de 24m² avec coin nuit, dressing et salle de bains ouverte (avec douche et baignoire), ainsi qu'un WC indépendant ; à l'étage : trois chambres dont deux avec leur propre salle d'eau et la troisième ouvrant sur une terrasse, ainsi qu'un WC indépendant ; ainsi qu'un sous-sol de 70m² à aménager, entièrement carrelé, avec coin buanderie. Terrain de 1 080 m² avec piscine en dur au sel ! Stationnement pour une dizaine de véhicules. Assainissement individuel aux normes. Matériaux de qualité !!! Proche des écoles et des commodités. A voir sans tarder ! Classe énergétique : A. Villa proposée à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

1 155 000 € honoraires d'agence inclus

