

367 500 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 749 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Pool house,  
Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 1263ED Gréoux-les-Bains**

A VENDRE -- Sur la commune de Gréoux les Bains. Villa d'environ 130m<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur une parcelle de 749m<sup>2</sup>. La propriété s'ouvre par un portail automatique; vous pouvez vous garer aux abords de la maison ainsi qu'un abri couvert. L'espace extérieur vous offre une piscine (8x4) avec son pool house et pièces restantes à aménager, déjà clot et couvert. (cuisine d'été par exemple ou logement indépendant) Cette maison familiale de type 5, possède 4 chambres, dont une suite parentale. 2 wc, une salle d'eau. Grand dressing dans 3 chambres. Cuisine aménagée (plaque induction, hotte, four et micro onde encastré) ouverte sur le séjour d'environ 35m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse d'environ 9m<sup>2</sup> surplombant la piscine. Chauffage par pompe à chaleur dans toute la maison. Double vitrage, volet bois. Cave. Maison sur vide sanitaire. La maison est reliée au tout-à-l'égout avec une pompe de relevage. Maison agréable à vivre ; à visiter sans tarder. DPE : D Réf annonce : 1263ED. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus

