1 495 000 €

Contact agence
Primo Immobilier
13 Avenue des artisans
83120 Sainte-Maxime
04 94 56 13 24 / primo.immo83@gmail.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 165 m²

Surface terrain : 1421 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine 7.92x3.45, Villa plain de pied, Construite 2024, Chambres de plain-pied, Au Centre du golfe de St..., Arrosage automatique, Placards sur mesure, Garage, Toiture en tuiles, 3..., Climatisation gainée

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
3 parkings

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 297 Grimaud

Primo Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique villa individuelle de plain-pied situé au cœur de Grimaud. Cette belle villa, édifiée en 2024, offre une surface habitable de 165 m² env. sur un terrain de 1421 m². Orientée sud, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue agréable sur le jardin. Elle se compose: d'une entrée, d'un séjour-salle à manger avec cuisine aménagée & équipée ouverte, et le tout donnant sur la terrasse et le jardin. Vous serez charmés par la suite parentale et sa spacieuse salle d'eau, vous y trouverez trois autres confortables chambres dans l'aile droite avec une belle salle de bains complète et buanderie. Joli espace extérieur avec une belle piscine traditionnel de 7.92X3.45 et sa plage en bois exotique pour profiter en famille et entre amis... Des petits coins intimistes invitent à la détente et
de chaleureuse soirée d'été avec le terrain de pétanque ..... Un accès garage est prévu de l'intérieur de la villa. Trois places de parking. La végétation du jardin commence à prendre forme et avec le temps le jardin sera un écrin verdoyant. La maison neuve a une climatisation gainée et des placards sur mesure. La toiture en triple feuillets et double génoise apporte de l'élégance et une belle finition à cette jolie villa. Idéal pour ceux qui recherchent une maison contemporaine aux matériaux et prestations de qualité, situé au centre du golfe de Saint Tropez..

Frais et charges :