

2 430 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Sécurité dans le domaine,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 0643 Grimaud

En Exclusivité, Anais immobilier est heureuse de vous présenter cette Villa Provençale individuelle de 160 m<sup>2</sup> type 5/6 pièces avec piscine au sel, accès Golf et plage privée de Grimaud. Belle villa dans un domaine sécurisé 24h/24, sise aux Parcs de Beauvallon au cœur du golf avec accès direct à la plage privée et au Golf. Exposée sud, très beau jardin paysagé, elle offre sur 2 niveaux : Entrée sur vaste séjour-salle à manger avec cheminée insert, donnant sur les terrasses couvertes face à la piscine, cuisine indépendante aménagée & équipée, deux Chambres de plain-pied avec salles de bains-Wc dressings, toilettes invités avec douche. Au 1er étage : Deux chambres avec salle de bains-Wc et dressings, dont une avec balcon & aperçue mer. Vous serez enchantés et séduits par cet havre de paix. Double garage et parkings (possibilité de stationner +/- 4/5 véhicules)

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 430 000 € honoraires d'agence 4,94% à la charge de l'acheteur inclus

