

2 300 000 €

Contact agence

Excellence Immobilier

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 2615 m²

Année construction : 1999 rénovée en 2023

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Piscine 12 X 5 chauffée, Alarme, Air conditionné, Stores électriques, Vide sanitaire, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Mer, Plage

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 4769 Grimaud

En exclusivité chez Excellence Immobilier. Au portes de Sainte Maxime, magnifique villa de plain pied rénovée à vendre à Grimaud-Guerrevieille située dans un domaine fermé face à la plage, cette villa avec vue mer se compose d'un vaste séjour avec salle à manger très lumineux, une cuisine ouverte entièrement aménagée, le tout dans un style naturel, quatre chambres spacieuses et agréables avec chacune leur salle de bains ou douches. A l'extérieur une terrasse confortable longe la villa permettant un espace pour déjeuner et un autre pour se détendre suivi d'une piscine traditionnelle entourée d'une plage généreuse au milieu d'un jardin paysagé de 2600 m².

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 2 300 000 € honoraires d'agence inclus

