

2 750 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 267 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 3750 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Stores electriques, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 1831 Grimaud

DOSSIER UNIQUEMENT SUR DEMANDE. Jolie propriété avec piscine et vue mer sur le Golfe de St-Tropez à vendre dans un domaine très recherché entre Sainte-Maxime et Grimaud. Proche d'un golf 18 trous, cette villa de 7 pièces principales avec jolie vue mer bénéficie d'une surface habitable de 270 m² sur un terrain de 3700 m². Elle se compose d'un niveau principal avec une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse de réception d'environ 100 m², d'une cuisine aménagée et équipée et d'un cellier/buanderie. Un bureau/ véranda, 2 chambres en suite. À l'étage, 1 chambre de Maître avec climatisation réversible, dressing et salle de bains. En rez-de-jardin, une chambre indépendante avec salle de bains. Piscine 11x6. 2 garages. Éclairage et arrosage automatique. Forage. Terrain de boules. Sauna.... A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Frais et charges :

2 750 000 € honoraires d'agence 4,17% à la charge de l'acheteur inclus

