

2 100 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1960 Grimaud

Propriété à vendre proche de la plage avec vue mer sur le golfe de Saint-Tropez entre Sainte-Maxime et Grimaud. Superbe situation pour cette propriété à vendre, idéalement située entre Sainte-Maxime et Grimaud, offrant une vue mer sur le golfe et le village de Saint-Tropez. La propriété bénéficie d'un terrain de 3000 m<sup>2</sup> quasi plat, face à la mer, avec une ancienne villa dotée d'une piscine. La maison actuelle, d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, peut être détruite et reconstruite ou réaménagée selon vos projets. Un nouveau permis de construire a déjà été déposé, permettant de reconstruire une villa de 400 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec un sous-sol de 125 m<sup>2</sup> comprenant un garage. Le projet actuel prévoit la construction d'une villa avec 6 chambres, dont une superbe chambre de maître, toutes bénéficiant d'une vue mer spectaculaire. La propriété bénéficie également d'une exposition sud-sud-est, offrant une luminosité idéale tout au long de la journée. Cette propriété offre un potentiel de nouveaux projets dans un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la plage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

