

249 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison SNM\_7 Illois

ENTRE AUMAË ET NEUFCHÂTEL-EN-BRAY - PLAIN-PIED DE VIE - AU CALME  
Pavillon contemporain comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard de rangement, cuisine ouverte semi-équipée donnant sur une grande terrasse avec vu dégagée, arrière-cuisine, séjour cathédrale, chambre, WC indépendant avec lave main, salle de bain avec douche et double vasque. Au premier étage mezzanine desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Garage avec porte motorisée. Le tout sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

