

985 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Parc

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine 10 x 2,8 carrelée, Garage 30 m<sup>2</sup>,

Terrasse 70 m<sup>2</sup>, Climatisation, Double

vitrage, Vide sanitaire, Arrosage

automatique, Eau bas Rhône, Alarme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel



Villa 3341 Jacou

Acanthe immobilier vous présente en co-exclusivité une belle villa contemporaine dans un village situé à 10 minutes de Montpellier-Est. Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'une cuisine américaine avec une arrière-cuisine et d'un séjour. L'espace de vie est spacieux et lumineux grâce à sa belle hauteur sous plafond et ses baies vitrées largement ouvertes sur le jardin. La maison offre à l'étage une suite parentale avec une salle de bain et un dressing, et deux autres chambres dont une avec une salle d'eau. L'extérieur présente une grande terrasse, et un jardin paysagé qui permet de profiter du calme, de la vue et de la piscine. Un studio de 28 m<sup>2</sup> peut servir de logement indépendant. Il peut également s'ouvrir sur le séjour pour avoir une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau en rez-de-chaussée. Pour vos véhicules, un garage et deux places de parking sont à disposition. La localisation permet un accès rapide à l'aéroport (20 minutes) et au tram (15 minutes à pied ou via navette gratuite). Établissements scolaires et commerces à proximité. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter: Fariba SADRE: 06 10 27 87 62

Frais et charges :

985 000 € honoraires d'agence inclus

