

297 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

8 pièces

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1146 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Est Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Quartier résidentiel, Buanderie, Calme,  
Dépendance, Cave, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4573 Jonquerettes

Beau potentiel pour cette belle maison de construction traditionnelle, d'environ 179 m<sup>2</sup> à rénover, située dans un environnement calme et arboré. Elle est composée d'un grand séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine attenante de 17 m<sup>2</sup>, 4 chambres, un bureau, 3 salles d'eau, une chaufferie et un vestiaire. Possibilité de créer 3 suites avec salles d'eau. Le terrain de 1145 m<sup>2</sup> en position dominante offre un espace jardin arboré sans vis-à-vis avec terrasse. En plus, une cave et un atelier. Gros travaux de rénovation à prévoir. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

297 000 € honoraires d'agence 5,72% à la charge de l'acheteur inclus

