

560 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat maison

Année construction : 1940

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2898 Juan-les-Pins

Juan les Pins centre, à 2 pas de la Pinède et des plages, maison de ville avec terrasse et jardinet. En rez de jardin : salon, salle à manger et cuisine ouverte ; premier étage : 2 chambres avec salle de bains et wc ; deuxième étage : 2 chambres, une salle de douche avec wc. Grand sous-sol aménageable de 30m<sup>2</sup> environs. Idéal habitation principal ou secondaire, très bon rendement locatif. Possibilité d'acheter un garage à proximité en sus du prix.

Frais et charges :

560 000 € honoraires d'agence inclus

