

560 000 €

Contact agence

G & R Immobilier

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Ouest

Eau chaude : Ballon elect

État intérieur : Très bon

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 217 La Bouilladisse

A 2 pas des commodités, dans une impasse, avec environ 700 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos, très jolie maison T5/6 d'environ 140 m<sup>2</sup> aux prestations soignées. Possibilité d'aménager une dépendance avec sa suite parentale ou faire un atelier pour une activité professionnelle... Aucun vis-à-vis, beau secteur piscine; peu d'entretien. Nombreuses possibilités...

Frais et charges :

560 000 € honoraires d'agence inclus

