

1 084 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 65 La Cadière-d'Azur

Vue dégagée pour cette propriété et ses espaces extérieurs pleins de charme... Cette villa d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> offre un bel extérieur paysager avec piscine. Le salon/séjour et la cuisine équipée indépendante s'ouvrent sur une vaste terrasse pour partager d'agréables instants. Une partie de la villa est dédiée à un espace nuit avec 2 chambres dont une avec dressing et une salle de bains. L'étage propose deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un garage d'une superficie de 34 m<sup>2</sup> communique avec la partie habitation. Venez découvrir cette propriété où la piscine au cœur de son environnement paysager vous plonge dans un écrin de quiétude et de convivialité à chaque instant de la journée... Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

1 084 000 € honoraires d'agence inclus

