

1 099 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1058 m²

Année construction : 2000

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 8765 La Ciotat

La Ciotat, SUPERBE VILLA avec vue mer panoramique de l'étage, dans un quartier au calme absolu. Maison de 190m² construite en 2001, en parfait état, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 058m² (piscinable) composée au rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante et d'une grande arrière-cuisine. De plain-pied, vous bénéficiez également d'une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. À l'étage, trois grandes chambres dont 2 donnant sur une terrasse vue mer, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Le plus de cette maison, un garage double de 52m² attenant à la maison et pouvant être aménagé en un bel appartement indépendant ou deux studios. Une cave d'une trentaine de m² complète ce bien. Vous bénéficiez de plusieurs emplacements pour garer vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 099 000 € honoraires d'agence 3,09% à la charge de l'acheteur inclus

