

1 300 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison contemporaine

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 2141 La Ciotat

Entre St Jean et Fonsainte, dans un secteur prisé et très calme, nous vous proposons cette magnifique villa récente et moderne avec une vue mer magnifique, réalisée avec des matériaux et des équipements haut de gamme. Ce bien se compose de deux appartements superposés, reliés par un ascenseur. Un garage et une annexe (studio) accompagnent cette demeure sur un terrain piscinable de 800 m<sup>2</sup>. Contact Philippe 07 62 98 76 62

Frais et charges :

1 300 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

