

468 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison 8866 La Ciotat**

La Ciotat, jolie villa dans un lotissement calme et sécurisé, à proximités de toutes les commodités. Cette maison ancienne, mitoyenne d'un côté se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un coin salle à manger, une grande cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse et le jardin, de plain-pied vous trouverez une chambre et un wc avec lave-mains. À l'étage, trois autres chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau. La maison est édifée sur une parcelle d'environ 220m<sup>2</sup> avec terrasse, une cuisine d'été et un jardin. Places de parking libre au sein du lotissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

468 000 € honoraires d'agence inclus

