

693 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 129 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Buanderie, Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 8868 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, dans le quartier très prisé de Saint-Jean, à proximité des commerces et du bord de mer. Jolie villa des années 70' édifée sur une parcelle de 500m² au calme. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour avec cheminée, coin repas, le tout se prolongeant par une belle véranda d'une vingtaine de m² bien exposée qui s'ouvre sur jardin et la terrasse ombragée avec son coin barbecue. Une cuisine indépendante, une grande buanderie, une chambre de plain-pied, salle d'eau et wc indépendant. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres dont une ouvrant sur une terrasse solarium, une salle de bains et un wc séparé. Vous disposez de nombreuses places pour stationner vos véhicules à l'intérieur de la maison. Également, un grand garage d'une trentaine de m² et une cave. Emplacement idéal pour cette maison sans vis-à-vis, située au cœur de Saint-Jean, à quelques pas de tous les attraits du quartier. Rare à la vente dans ce secteur ! À visiter sans tarder.

Frais et charges :

693 000 € honoraires d'agence inclus

