

659 000 €

**Contact agence**

**Delain Immobilier**

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



**Maison La Colle-sur-Loup**

La Colle sur Loup au calme proche du village, à 100 mètres du collège et 150 mètres des commerces et école primaire. Cette maison d'une surface habitable de 128 m<sup>2</sup> est composée d'un séjour de 32 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse, d'une cuisine indépendante avec possibilité de transformer en cuisine américaine, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 2 toilettes, d'une buanderie. Terrain arboré de 500 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une grande terrasse et d'un garage. Il est possible de garer 3 voitures à l'intérieur ainsi que 2 voitures à l'extérieur. Double vitrage dans l'ensemble de la maison. Possibilité de scinder en deux appartements indépendants : au 1er étage un 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> et un 3 pièces en rez-de-jardin de 50 m<sup>2</sup>. Exposition principale sud / ouest En très bon état général, pompe à chaleur reversible. Taxe foncière 1060 € Contact : Sébastien 06.15.59.78.02

Frais et charges :

659 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

